บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/3755 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมดูแล อาคาร และพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำจัดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอด (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยดูดซับ CO_2 จากยานพาหนะและเป็นม่านกันฝุ่นฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีทั้งไม้ยืนต้นทรงสูง ไม่พุ่มต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะ เป็นม่านกันฝุ่น ตลอดจนเป็นทัศนียภาพที่สวยงาม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ		
(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มออกซิเจนด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น	- ไม่พบปัญหา
(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยจัดการในส่วนของการจราจรภายในโครงการ รวมถึงอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		
(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบอกกรณีที่มีผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ทั้งนี้ไม่เคยเกิดเหตุการณ์ที่มีผู้เข้าพักทำกิจกรรมเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดิน		
(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินตามความลาดชันภายในโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบแนวโครงการ โดยสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 ทรัพยากรดิน (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล ซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นที่สีเขียวในโครงการให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ**		
(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดก็จะมีการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 554 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำประมาณ 650 ลบ.ม./วัน	- ไม่พบปัญหา
(4) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการและผู้เข้าพักร่วมกันประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(2) การใช้ไฟฟ้า		
(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงภายในโครงการขนาด 800 kVAจำนวน 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจะต้องติดตั้งพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไว้เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
(3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการมีระบบ key tag ภายในห้องพัก หากผู้เข้าพักไม่อยู่ในห้องพัก อุปกรณ์ไฟฟ้าก็จะไม่ทำงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)		
(3) การจัดการมูลฝอย		
(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุเท่ากับ 16.70 ลบ.ม.ซึ่งแบ่งภายในเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้นาน 8 วัน	- โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุเท่ากับ 16.70 ลบ.ม.ซึ่งแบ่งภายในเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้นาน 8 วัน (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทั่วทั้งโครงการ แล้วนำมาคัดแยกก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อรอรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
(3) การเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- เจ้าหน้าที่เก็บขยะใส่ถุงดำประมาณ 70% ซึ่งไม่หนักเกินไป (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา
(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ใส่ในถุงและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอยขณะขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
(5) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักขยะของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนของผู้มาใช้บริการ และชุมชนข้างเคียง (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
(6) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 2.41)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- โครงการใช้บริการของเทศบาลเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกเพื่อไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา
(9) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณเคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- ในส่วนของขยะรีไซเคิลจะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา
(10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- มีการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(11) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนขยะทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
(4) การบำบัดน้ำเสีย		
(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดของคู่มือ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
(2) ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 124 ห้อง ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการควบคุมน้ำทิ้งให้อยู่ภายในเกณฑ์มาตรฐานฯของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกออกจากส่วนอื่น (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
(5) สูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครเกาะสมุย	- โครงการมีการสูบตะกอนของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการรถสูบของเทศบาลเกาะสมุย	- ไม่พบปัญหา
(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
<u>การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</u>		
(1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- โครงการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
(2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชอายุสั้นเช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	- โครงการปลูกพืชคลุมดิน	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	- โครงการเปลี่ยนหน้าดินสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีระบบบำบัดรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการลดน้ำคือช่วงเช้า และ ช่วงเย็น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการลดน้ำคือช่วงเช้า และ ช่วงเย็น	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีการตรวจระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการ จัดให้มีการตรวจระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำและมีการลอกขยะที่ตะแกรงทุกเดือน (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
(2) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การคมนาคม		
(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก	- บนพื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์จราจร แต่ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย ทางเข้า – ออกเพื่อให้ผู้เข้าพักเห็นได้ชัด ไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการสะดวก (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดและในระยะที่สามารถเห็นได้ชัดและในระยะที่ทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อ และมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นในระยะที่สามารถชะลอรถก่อนเข้าสู่โครงการ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถ	- เนื่องจากไม่มีการสัญจรภายในโครงการ จึงไม่มีการจัดทำสันนูน	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงกาเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ ไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจาโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 35 คัน	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถประมาณ 20 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการใช้สอย โดยในช่วงเดือนประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การคมนาคม (ต่อ)		
(8) ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(9) ติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกสปา และป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารสปาอย่างชัดเจน	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดบริเวณด้านหน้าอาคารสปา	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ที่ดิน		
(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา
(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงทันทีขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	- โครงการปฏิบัติตามที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ		
(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ตู้รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการการแก้ไขโดยเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆที่ได้รับร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- โครงการมีศูนย์รับร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ		
(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และมีการล้างถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข **ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (ต่อ)** (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด ขนาด 36.12 ลบ.ม./วัน, 9 ลบ.ม./วัน และ 48.87 ลบ.ม./วัน = 94.01 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐานฯกำหนด	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งระบบมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูและบริเวณที่รับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเทศบาลนครเกาะสมุย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย - โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่น และแมลงนำโรค และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย (ต่อ)		
(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งสิ่งแวดล้อมภายนอก	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกค้างของขยะภายในโครงการทุกวัน ทั้งนี้ในช่วงเดือน ไม่มีการตกค้างของมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(6) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
(7) รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการได้มีการ รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร		
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร โดย ภายในอาคารจะมีการติดตั้ง	- ไม่พบปัญหา
1) ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง (รูปที่ 2.9)	
2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	ป้ายบอกทางหนีไฟ (รูปที่ 2.24)	
3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (รูปที่ 2.24)	
4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	บันไดหนีไฟ และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.25) ทั้งนี้ โครงการจะมีตึกจำนวน 1-2 ชั้นเท่านั้น	
6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ใช้บริการหรือพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เข้าพักใช้งานได้ทันที(รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ในปี 2567 โครงการมีการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง กรณีเกินขีดความสามารถให้ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และรายชื่อผู้ติดต่อประสานงาน	- กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง หากเกินขีดความสามารถก็จะประสานกันหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลหลักๆที่ต้องแจ้งคือทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเบอร์โทรติดต่อของผู้ประสานงาน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมการเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
(6) มีแผนปฏิบัติฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ออกนอกอาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- ภายในแผนป้องกันและควบคุมการเกิดอัคคีภัยจะระบุวิธีอพยพผู้คนภายในอาคารให้ออกมาข้างนอกไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยระบุหน้าที่ผู้รับผิดชอบ	- ไม่พบปัญหา
(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเฉวงมาฝึกอบรมให้กับพนักงานของโครงการ	- โดยโครงการจะมีการฝึกซ้อมวันที่ 24 ตุลาคม 2567 ในส่วนของปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม		
(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหา	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ) (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหาและทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหาและทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน **- ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** (1) มาตรการด้านการออกแบบ		
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยังพลังงานภายในอาคาร เช่นหลอดไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานทั้งโครงการ เช่นหลอด LED	- ไม่พบปัญหา
(2) มาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้		
1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ไม่พบปัญหา
2) เครื่องปรับอากาศ		
(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (EER)	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอาการให้พอเหมาะกับขนาดของห้องพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้		
- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบตามอายุการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิพอเหมาะไม่ควรตั้งไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 ^{o}C	- โครงการได้มีการควบคุมอุณหภูมิให้พอเหมาะอยู่ที่ 24-26 องศาเซลเซียส	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- เจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบไม่ให้มีอะไรกีดขวาง (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- มีเจ้าหน้าที่อัดจารบีให้พักลมหล่อลื่น อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในหรือไม่	- โครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วหรือไม่อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronic Ballast	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง ใช้หลอดไฟ LED	- ไม่พบปัญหา
4) บุคลากร		
- อบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ	- โครงการ ได้อบรมรวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนภายในโครงการทราบเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานประจำทุกวัน	- โครงการมีการเปิดไฟ ในช่วงที่ใช้งาน และปิดไฟ ในช่วงที่ไม่มีการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการช่วยประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.9 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ		
(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- โครงการตรวจวิเคราะห์ เชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4.10 สระว่ายน้ำ		
(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับวารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7.คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีนองคอลลิฟอร์ม 12.*Escherichia coli* 13. *Staphylococcus sureus* 14. *Pseugomonas seruginosa*	- โครงการมีการตรวจวัดปีละ 4 ครั้งตลอดการดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	- โครงการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อน และหลังปิดสระ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม	- โครงการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนละครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		
1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ มั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ไม่พบปัญหา
2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้สระของโครงการปิดบริการเวลา 19.00 น.	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการไม่มีไลฟ์การ์ด แต่มีบีชบอยที่ผ่านการอบรมด้านการช่วยเหลือละการปฐมพยาบาลผู้ที่มาใช้บริการในช่วงสระว่ายน้ำเปิด	- ไม่พบปัญหา
6) ตรวจสอบพื้นสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ร้าว หากพบว่าชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสระว่ายน้ำหากพบว่าชำรุด ให้มีการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา

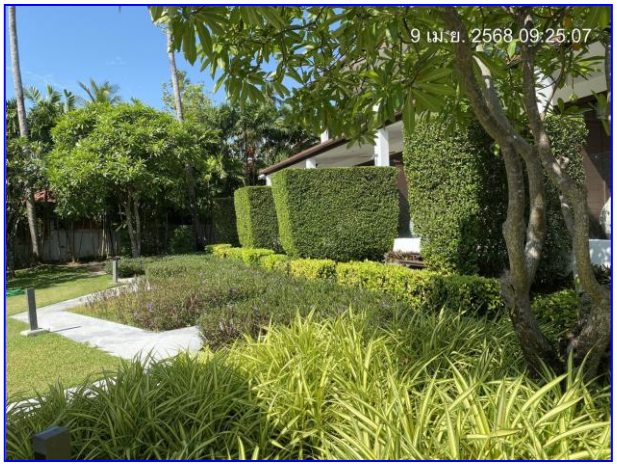
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

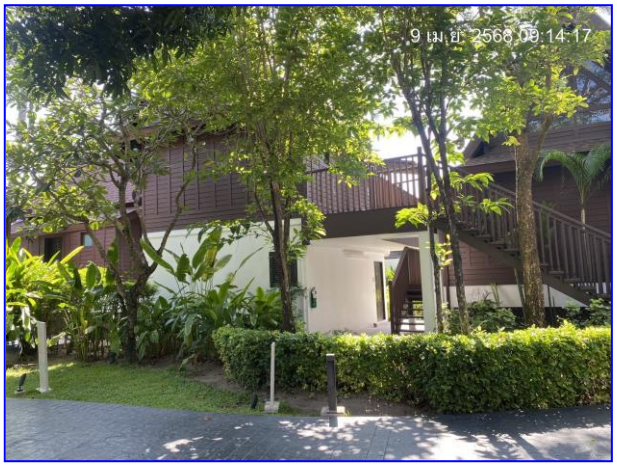
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ		
1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำแบะการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีไลฟ์การ์ด แต่มีบีชบอยที่ผ่านการอบรมด้านการช่วยเหลือละการปฐมพยาบาลผู้ที่มาใช้บริการ และมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลเรื่องการควบคุมคุณภาพของน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อยจำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถใช้บริการสูงสุดได้ 56 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเปิดบริการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ B 1 คน และ สระ A 3 คน สำหรับดูแลคอยช่วยเหลือผู้มาใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา

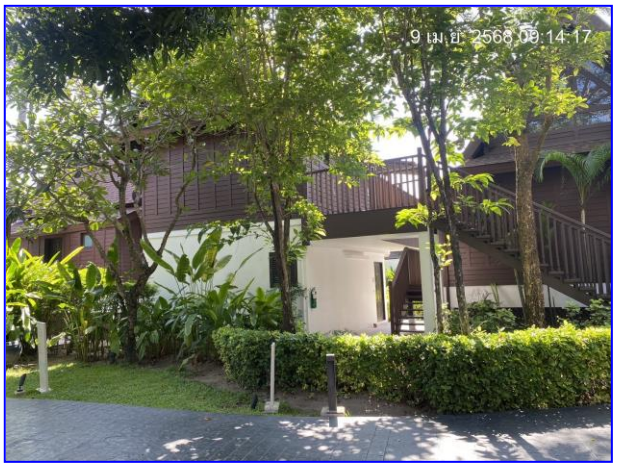
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ		
3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้		
(ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการมี โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการมีห่วงชูชีพ ประจำสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา
(ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการมีไม้ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา
(ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1ชุด	- โครงการมีเครื่องช่วยหายใจ AED ขนาดพกพาประจำสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(จ) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

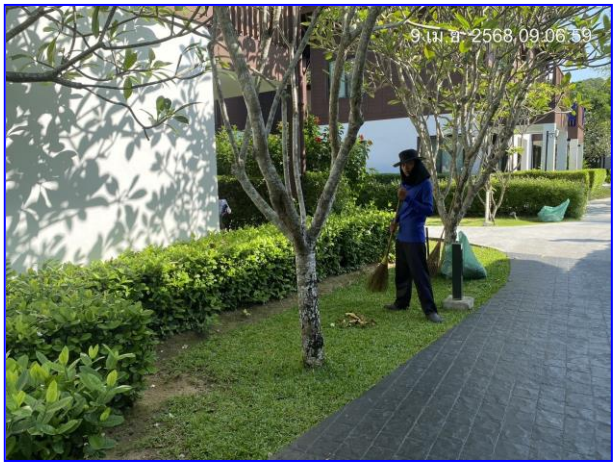
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม







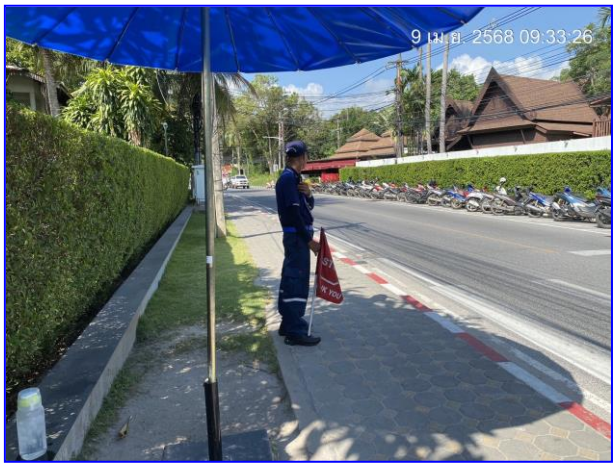
รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



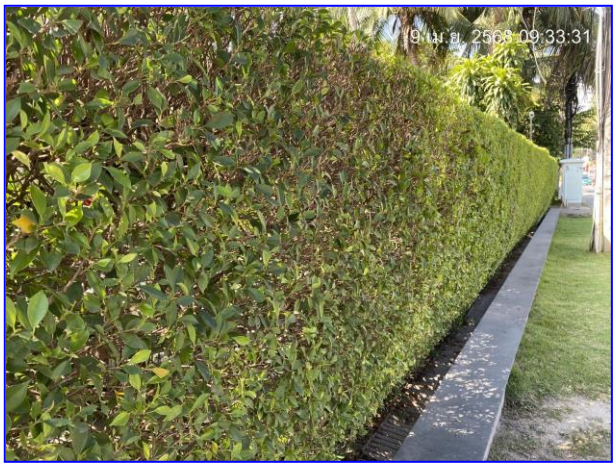
รูปที่ 2.2 คนสวน

รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.6 รั้วรอบแนวโครงการ

รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

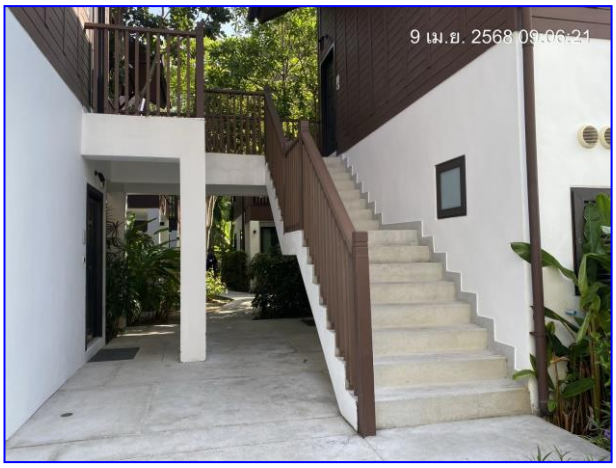
รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดไฟฟ้าและน้ำ

รูปที่ 2.9 ถังดับเพลิง

รูปที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย

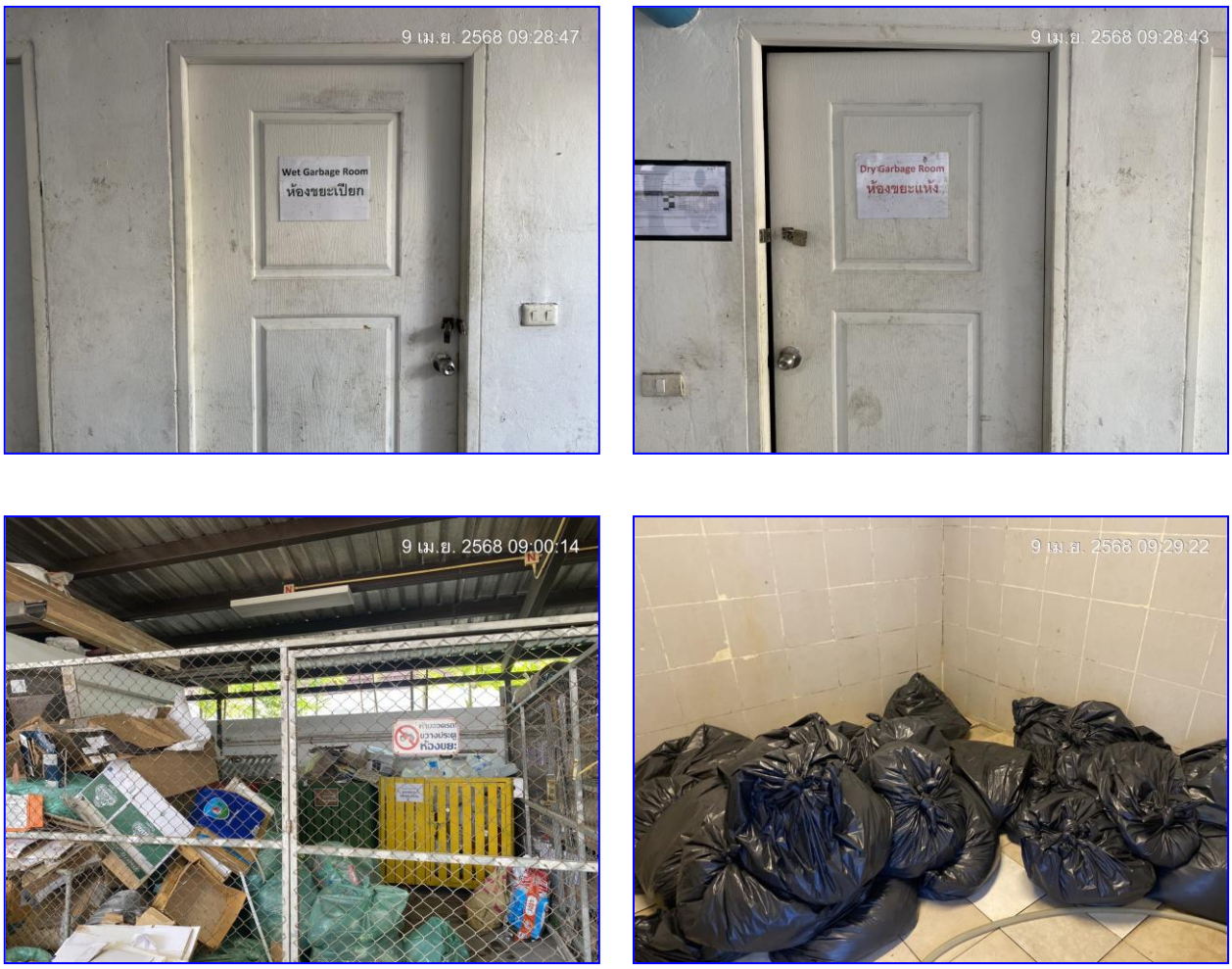
รูปที่ 2.11 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก

รูปที่ 2.12 ระบบระบายอากาศของโครงการ

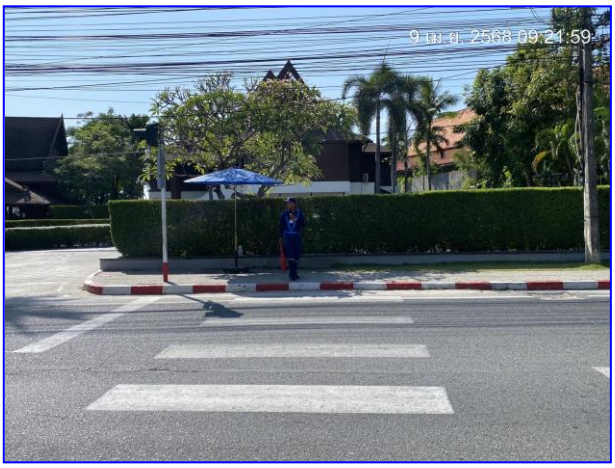


รูปที่ 2.13 กล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.15 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.16 ขาวแดง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.17 ตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 2.18 ที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.19 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.20 เครื่องช่วยหายใจ AED

รูปที่ 2.21 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์

รูปที่ 2.22 ป้ายโครงการ

รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนน

รูปที่ 2.24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

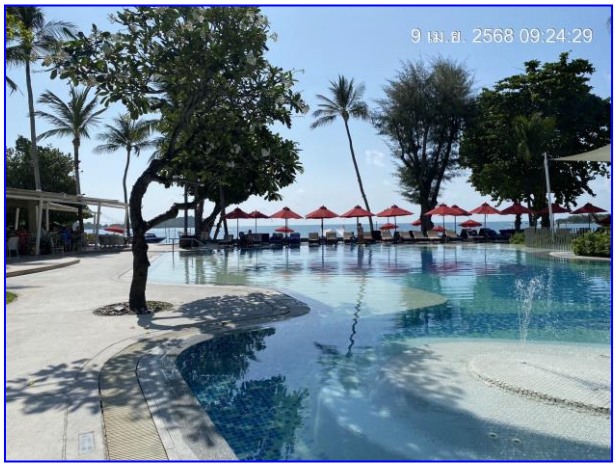
รูปที่ 2.25 อุปกรณ์สงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รูปที่ 2.26 ทางหนีไฟ

รูปที่ 2.27 กล่องปฐมพยาบาล

รูปที่ 2.28 ไฟทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.29 คอนเดนเซอร์แอร์



รูปที่ 2.30 สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.31 ป้ายบอกระดับความลึก

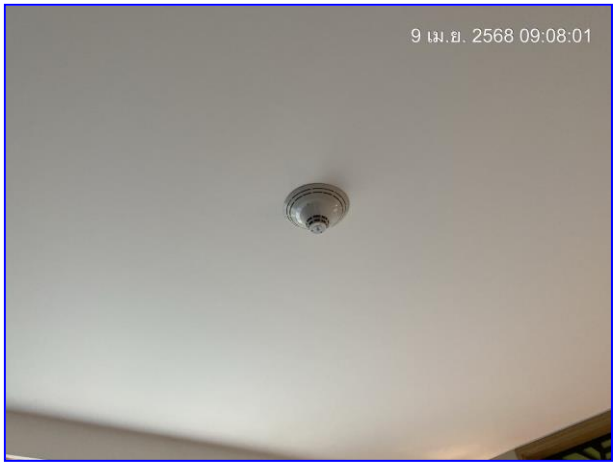
รูปที่ 2.32 รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2.33 ห่วงชูชีพ

รูปที่ 2.34 ไม้ช่วยชีวิต

รูปที่ 2.35 ตู้ FHC

รูปที่ 2.36 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

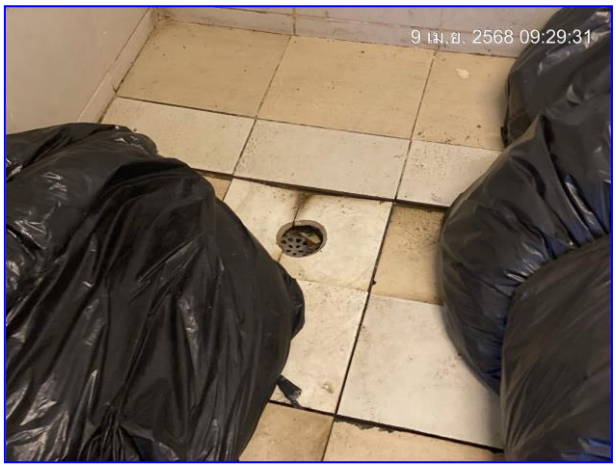


รูปที่ 2.37 Smoke Detector

รูปที่ 2.38 อุปกรณ์ประหยัดไฟ

รูปที่ 2.39 แผนผังหนีไฟภายในห้องพัก

รูปที่ 2.40 ถุงขยะมัดปาก



รูปที่ 2.41 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ